

**KIPOR STROJ d.o.o.**

Svetog Mateja 50, Zagreb

OIB: 89769695532

Na posl.broj: **St-2835/2019**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
*N/p sutkinje, gđe Jadranke Mađeruh*

**PREDMET:** Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim  
uzrocima (Čl. 227. st.1. SZ)  
- dostavlja se

## **I UVOD**

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 2835/2019 od 28. siječnja 2020.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KIPOR STROJ d.o.o., Zagreb, Svetog Mateja 50, OIB:89769695532.

Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja prethodno navedenog dužnika, a u svrhu osiguranja učinkovitog tijeka stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- zatvorila sam sve žiro račune stečajnog dužnika
- otvorila sam novi žiro račun za poslovanje stečajnog dužnika, sada otvoren kod Raiffeisen banke preko kojeg će se ubuduće obavljati sva plaćanja, (IBAN:HR8324840081135149018),
- izradila sam novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- Ishodila sam Službenu potvrdu Općinskog građanskog suda u Zgarebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb o tome da li je stečajni dužnik upisan kao vlasnik/nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama, knjizi položenih ugovora.
- angažirala sam knjigovođu za obavljanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka te smo u tu svrhu sklopili ugovor o djelu na iznos od 1.000,00 kn neto,odnosno 1.666,36 kn bruto mjesečno,
- ispitala sam prijavljene tražbine,
- pristupila sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine,
- sastavila sam Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza,
- sastavila sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka, pokušala sam u više navrata kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnika, g. Petra Mrvelja s ciljem da se s istim dogovorim oko predaje u posjed motornog vozila koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim bezuspješno.

Iako smo se čuli u svezi navedenog vozila i njegove primopredaje, do danas nisam uspjela saznati gdje se predmetno vozilo nalazi, niti preuzeti njegove ključeve i dokumentaciju.

Radi se o o osobnom automobilu, marke PEUGEOT K 1007, 1,6 E SPORTY, godina proizvodnje 2006.g., broj šasije VF3KMNFC20077460, reg. oznake ZG6142BK, datum odjave 06.05.2007.g.,-**PU Zagreb ima Rješenje o ovrsi na predmetnom vozilu.**

Međutim, u kontaktu sam s bivšom knjigovotkinjom stečajnog dužnika, slijedom čega Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima temeljim na od nje zaprimljenim financijskim izvješćima za 2019.godinu te na javno dostupnoj dokumentaciji.

## **II UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA**

Društvo KIPOR STROJ d.o.o. se od početka bavilo registriranom djelatnošću, prvenstveno djelatnošću kupnje i prodaje motornih ulja.

Prema navodima direktora, g. Mrvelja, prethodni postupak je pokrenut nad Društvom KIPOR STROJ d.o.o. iz razloga što isti više nije mogao izvršavati svoje poslovne obveze budući da prihodi tvrtke nisu bili dostatni za pokriće nastalih poslovnih obveza, što je rezultiralo blokadom poslovnih računa dužnika.

Stečajni dužnika je na dan 12. studenog 2019.godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 41.748,57 kn, slijedom čega je Financijska agencijas predložila Naslovnom sudu otvaranje stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir činjenicu postojanja stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, kao i činjenicu da dužnik ima imovinu makar se ona u većem dijelu sastojala od potraživanja, Naslovni sud je dana 28. siječnja 2020.godine, donio Rješenje kojim je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

## **III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA**

### **1. Imovina**

Iz zatražene Službene potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 30. travnja 2020.godine, razvidno je kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nadalje, iz već dostavljenog Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, CVH STP „EUROZAGREB 3“, od 10. prosinca 2019.godine, razvidno je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila kako slijedi:

- osobni automobil, marka PEUGEOT K 1007, 1,6 E SPORTY, godina proizvodnje 2006.g., broj šasije VF3KMNFC20077460, reg. oznake ZG6142BK, datum odjave 06.05.2007.g.,- **PU Zagreb ima Rješenje o ovrsi na predmetnom vozilu.**

Međutim, isti i dalje ne želi reći gdje se predmetni automobil nalazi niti želi predati ključeve.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju koju sam zaprimila od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, g. Mrvelja, odnosno Prokazni popis imovine i obveza te Bruto bilancu od 31.12.2019. godine, razvidno je kako slijedi:

<b>Ukupno imovina (u kunama)</b>	<b>3.962.464,00</b>
<b>A. Dugotrajna imovina</b>	<b>3.949,00</b>
Materijalna imovina	3.949,00
<b>B. Kratkotrajna imovina</b>	<b>3.958.515,00</b>
Zalihe	213.631,00
Potraživanja od kupaca	2.967.374,00
Ostala potraživanja	18.570,00
Kratkotrajna financijska imovina (pozajmice Mrvelj)	750.813,00
Novac u banci i blagajni	8.127,00

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji može se zaključiti kako najznačajniju stavku knjigovodstveno iskazane imovine dužnika čini kratkotrajna financijska imovina i to:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 2.967.374 kuna,
- potraživanja po osnovi pozajmica u ukupnom iznosu od 750.813 kuna, od čega se vrijednosno najveći iznos odnosi na bivšeg direktora Petra Mrvelja u iznosu od 683.628,36 kn te na radnicu (supругu direktora) Zoricu Mrvelj, u iznosu od 65.575,95 kn.

Od ukupnih potraživanja od kupaca u iznosu od 2.967.374,00 kn, zastarjela su ona u iznosu od 245.161,00 kn.

U svrhu naplate gore navedenih potraživanja od kupaca, kao I potraživanja po osnovi pozajmica, poslala sam opomene na plaćanje s rokom od 15 dana, a koji rok je i dalje u tijeku.

O eventualnoj naplati predmetnog potraživanja pravodobno ću obavijestiti Naslovni sud.

U konkretnom slučaju radi se o potraživanjima kako slijedi:

-potraživanje prema društvu MOTORNO ULJE j.d.o.o., Slavka Kolara 103, Zagreb u iznosu od 2.680.869,82 kn,

-potraživanje prema društvu HVALJEN BUDI d.o.o., Janka Holjca 31, Zagreb, u iznosu od 40.638,61 kn,

-potraživanje prema društvu POST-PLUS d.o.o., Barčev trg 16, Zagreb, u iznosu od 705,00 kn,

-potraživanje po osnovi pozajmica prema Petru Mrvelju u iznosu od 683.628,36 kn te prema Zorici Mrvelj, u iznosu od 65.575,95 kn.

**Dakle, predmetna potraživanja iznose ukupno 3.471.417,74 kn te nesporno predstavljaju potencijalnu imovinu stečajnog dužnika.**

Također, prilikom zatvaranja računa stečajnog dužnika otvorenog u Privrednoj banci Zagreb, utvrdila sam stanje predmetnog računa te isto iznosi 3.958,55 kn, u tijeku je prijenos navedenih novčanih sredstava na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

### **1.1. Pobojne pravne radnje**

Uvidom u zaprimljenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, posebice Bilancu te ugovore o darovanju i povijesne zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine koje su bile predmet navedenog ugovora o darovanju, razvidne su slijedeće pobojne pravne radnje dužnika.

Iz ugovora o darovanju sklopljenih između Vesne Mrvelj kao darovatelja te bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, Petra Mrvelja kao daroprimca, razvidno je kako je isti stekao vlasništvo nekretnina kako slijedi:

-nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk.odjel Krk, u zk.ul.br.1358, k.o. MIHOLJICE i to zk.č.br.245/G, koja u naravi čini kuću i dvor, površine 930 m<sup>2</sup>.

-2458/3828 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br.3848, k.o Buzin i to zk.č.br. 512/2, koja u naravi čini "Gospodarsku zgradu, Bani", površine 1521 m<sup>2</sup> i "Dvorište", površine 2307 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3828 m<sup>2</sup>.

Napravila sam uvid u povijesne zemljišnoknjižne izvatke za obje nekretnine te za nekretninu koja je također upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br.657, k.o Buzin i to zk.č.br. 512/1, koja u naravi čini Bani, parkiralište, dvorište, poslovnu zgradu Buzin, Bani 73, pomoćnu zgradu, ukupne površine 2385 m2 te zk.č.br.512/3, koja u naravi čini dvorište ukupne površine 67 m2, sveukupne površine 2452 m2.

U sva tri povijesna zemljišnoknjižna izvatka razvidno je kako postoji zabilježba založnog prava u listu C, odnosno teretovnici zk izvatka u korist stečajnog dužnika KIPOR STROJ d.o.o. po osnovi sklopljenog Ugovora o pozajmicama od 10. siječnja 2011.godine sa Vesnom Mrvelj, kao dužnikom.

Također, razvidno je kako je predmetna zabilježba brisana 11.prosinca 2019.godine, odnosno s istim datumom kad je Ugovor o darovanju predmetnih nekretnina sklopljen i ovjeren kod javnog bilježnika te u vrijeme kad je prethodni postupak već bio u tijeku.

Bivši je zakonski zastupnik stečajnog dužnika, g. Petar Mrvelj, predmetne nekretnine gore navedenim ugovorima o darovanju stekao u svoje vlasništvo.

Vraćanje predmetnih pozajmica stečajnom dužniku, društvu KIPOR STROJ d.o.o. od strane gđe Vesne Mrvelj do danas nije evidentirano na računu stečajnog dužnika, pa se da zaključiti da je ono "podmireno" gore navedenim Ugovorima o darovanju kojim je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama da bi isti potom brisao založno pravo u korist stečajnog dužnika.

Gore navedenim pravnim radnjama, stečajni dužnik je poduzeo pobojne pravne radnje kojima se oštećuju vjerovnici sukladno članku 203., a u svezi s člankom 202.,stavak 1. i 2.Stečajnog zakona.

## 2. Obveze

R.br	Vrsta tražbine	Kn
1.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	5.343,72
2.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	595.632,75
3.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	8.538,17
4.	Razlučna prava	180.716,46
	<b>UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE</b>	<b>600.976,47</b>

## IV ZAKLJUČAK

Nastojeći ovim Izvješćem, stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- obustavlja se djelatnost stečajnog dužnika,
- stečajni upravitelj će za potrebe zastupanja u sudskom postupku izdati odvjetniku punomoć za zastupanje nakon što prethodno pribavi suglasnost skupštine vjerovnika sukladno čl. 230. st. 3. i 4. Stečajnog zakona.
- nakon eventualnog preuzimanja u posjed motornog vozila od strane bivšeg zakonskog zastupnika, opisanog pod točkom III, daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da isto proda prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

### *Prilozi:*

- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za kčbr.245 G, zk.ul.1358,
- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za kčbr.512/2, zk.ul.3848,
- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za kčbr.512/1,512/3, zk.ul.657,
- Ugovor o darovanju od 11.12.2019., OV-7910/2019,
- Ugovor o darovanju , OV-7911/2019